

Uitbreiding Kruisheren Hotel

02-04 2024

Geachte leden van de raad.

Mijn naam is ^{5.1.2e} en woon in de ^{5.1.2e}

Ervaar dagelijks de parkeer- en verkeersoverlast, regelmatig sprake van congestie.

Wanneer de parkeer- en verkeersdruk, als gevolg van de uitbreiding Kruisheren hotel nog verder toeneemt, zal de verkeersveiligheid in de Abtstraat aanzienlijk verslechteren.

We hebben een deskundige bureau ingeschakeld genaamd RHO ADVISEURS, zie rapport 9 februari 2024 , onder de noemer:

Verkeerskundige onderbouwing Abtstraat en uitbreiding Kruisheren Hotel

Geconstateerd wordt door ROH ADVISEURS:

De bestaande parkeeroplossing Kruisheren Hotel met 62 pp in de garage Lenculenhof voor 58 hotelkamers en een restaurant wordt afgetrokken van de berekening voor de bestaande en nieuwe toestand zijnde 78 pp volgens de huidige parkeer normen. Dat mag niet. Via een parkeer druk meting moet aangetoond worden dat de huidige parkeer capaciteit onder benut wordt. Deze meting is er niet. De extra benodigde parkeer capaciteit is 53 pp.

De piekbelasting van feestzaal en restaurant is niet in kaart gebracht, geen sluitende parkeer balans aangetoond.

De verkeersontwikkeling, uitbreiding is niet in kaart gebracht voor omgeving Kruisheren Hotel en Abtstraat, met de 123 appartementen herontwikkeling Calvarienberg erbij.

Een ernstige verslechtering en verkeersonveiligheid dreigt.

Huidige Situatie:

Er is nu al sprake van parkeer/en verkeer congestie in de Abtstraat en wel vanwege de volgende permanente omstandigheden.

1. Aan de Abtstraat zijn 2 Senioren instellingen gelegen Lenculenhof en Martha Flora (232 bewoners).

Elke dag worden er met grote vrachtwagens de logistiek verzorgd van 8-11 uur voor:

Ophalen restafval in grote Kliko's 10 tot 15 stuks.

Catering

Koelwagens met draaiende motoren

De was

Medische voorzieningen

Aangezien er maar 1 parkeerplaats voor laden en lossen beschikbaar is staat dan de andere vrachtwagen midden in de straat tot de parkeerplaats vrijkomt.
Dus file van af Lenculenhof tot de Calvariestraat.

In een publicatie van de Gemeente dd. 21-07-2023 staat duidelijk: dat de parkeerdruk in de Abstraat **vrij hoog is** . (afgelopen week zijn er weer 2 parkeerplaatsen definitief ontnomen).

2. Idem bij het ophalen en brengen van patiënten, bewoners, staat de ambulance of taxi regelmatig midden op de straat bij gebrek aan parkeerplaats.
3. Bij het Hospice (6 zorgplaatsen) staat +/- 1 keer per week de begrafenisauto midden op de straat ook weer vanwege gebrek aan parkeerplaats.
4. Veelvuldig zoek verkeer van bezoekers aan Envida hoofkantoor, Lenculenhof, Martha Flora, Hospice en toerisme met name tijdens evenementen.
5. Het gaat om daadwerkelijke overlast die nog aanzienlijk groter wordt als gevolg van de verhoging van de verkeerstoename.
Zoals zeer forse geluidsoverlast door autoverkeer nu al 63 tot 68 db volgens de Gemeente aan de gevels en balkons.

Langdurig stilstaand verkeer met draaiende motor, stank, walm ect.
Met name veroorzaakt door de vele knelpunten in de Abstraat.

6. Bij het brengen en halen van de auto's van de gasten Kruisher hotel, Valet Parking rijden de auto's 75 meter tegen het verkeer in en aangezien er geen 2 auto's naast elkaar kunnen rijden in de Abstraat leidt dit elke keer weer tot opstoppingen en verkeersonveilige situaties.

Dit bevreemdt ons des te meer gelet op de College nota van de Gemeente Maastricht dd. 01-06-06

Citaat: Door het Kruisher hotel is gevraagd ook de mogelijkheid te onderzoeken om de tegenrichting, vanaf de Abstraat naar het Kruisher complex, in de plannen op te nemen. Hiertoe zou de Abstraat verbreed dienen te worden tot minimaal 4.5 meter over het deel vanaf de Calvariestraat tot de entree van de parkeergarage Lenculenhof.

Technisch is een dergelijke ingreep mogelijk, vanuit verkeersveiligheids - overwegingen is deze aanpassing echter niet wenselijk.

Eenzijds wordt de breedte van het trottoir aan de Abstraat fors beperkt en anderzijds is ook de verkeersbeweging schuin over het kruispunt vanaf de Abstraat naar de Kruisherengang **niet op een veilige manier uit toevoeren.**

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e

De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1